

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
Гаражно-строительного кооператива «Стрелец»

Протокол №1 Общего собрания членов
Гаражно-строительного кооператива «Стрелец»
от 03 февраля 2007г.

У С Т А В
ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА
«СТРЕЛЕЦ»
(новая редакция)

Москва, 2007 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Гаражно-строительный кооператив «Стрелец», далее именуемый «Кооператив», создан решением Общего собрания членов Гаражно-строительного кооператива «Стрелец» (зарегистрирован « 22 » августа 1997 года Московской регистрационной палатой, рег. № 001.254.935, ОГРН 1037739761333, ИНН 7720201017, КПП 772001001), добровольно объединившихся на основе членства для строительства и последующей эксплуатации гаражей в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иным действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.
- 1.2. Полное наименование Кооператива на русском языке: Гаражно-строительный кооператив «Стрелец». Сокращенное наименование на русском языке: ГСК «Стрелец».
- 1.3. Место нахождения Кооператива (юридический адрес): 111672, Российская Федерация, г.Москва, ул. Салтыковская, владение 53. По данному адресу располагаются исполнительные органы Кооператива – Правление Кооператива и Председатель Правления Кооператива.
- 1.4. Почтовый адрес Кооператива: 111672, Российская Федерация, г.Москва, ул. Салтыковская, владение 53.
- 1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.
- 1.6. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной в соответствии со статьей 116 Гражданского кодекса Российской Федерации, в форме специализированного потребительского кооператива - гаражно-строительного кооператива как добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения потребностей его членов в гаражах.
- 1.7. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.
- 1.8. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации.
- 1.9. Кооператив имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, расчетный и иные счета в банках, может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству РФ и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах, органах местного самоуправления, общественных организациях.
- 1.10. Членами Кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, и юридические лица. Прием и исключение из состава членов Кооператива осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.
- 1.11. Кооператив несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части вступительного и, в случаях, установленных Общим собранием членов Кооператива, дополнительных взносов, каждого из членов Кооператива.
Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.
- 1.12. Кооператив имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке. Кооператив вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.
- 1.13. Кооператив в своей деятельности руководствуется ГК РФ, иным действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

- 2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей его членов Кооператива в строительстве гаражей, а также для последующей эксплуатации гаражей за счет собственных и привлеченных средств.
- 2.2. Для реализации своей деятельности, указанной в п.2.1 настоящего Устава, Кооператив имеет право:
- 1) получать земельные участки для строительства на них гаражей;
 - 2) закупать необходимое оборудование, материалы;
 - 3) заключать договоры на разработку проектно-сметной документации, на оказание услуг;
 - 4) приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;
 - 5) организовывать собственную службу или привлекать на договорных условиях по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, его ремонту и содержанию;
 - 6) использовать в своей деятельности имущество членов Кооператива, государственных и муниципальных образований, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;
 - 7) получать на договорной основе займы и кредиты от государственных и муниципальных органов, физических и юридических лиц, в том числе банков;
 - 8) осуществлять иную, в том числе предпринимательскую, деятельность, постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Кооператив создан и действует.
- Строительство гаражей осуществляется после утверждения проектной документации в установленном порядке и после получения разрешения на строительство.
- 2.3. Кооператив ведет бухгалтерский и статистический учет, отчетность в установленном законом порядке и несет ответственность за их достоверность.
- 2.4. В Кооперативе ведется учет и хранение документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством РФ.

3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

- 3.1. В собственности кооператива находится имущество, переданное ему его членами в качестве вступительных и паевых взносов, имущество гаражного комплекса, не распределенное между членами Кооператива и иное имущество, приобретенное Кооперативом по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 3.2. Имущество Кооператива формируется за счет:
- 1) вступительных и членских паевых взносов, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;
 - 2) добровольных имущественных взносов и пожертвований;
 - 3) других, не запрещенных законодательством РФ, поступлений.
- 3.3. Вступительным взносом в члены Кооператива могут быть только денежные средства.
- 3.4. Паевым взносом члена кооператива могут быть деньги, ценные бумаги, иное имущество, в том числе и имущественные права, а также иные объекты гражданских прав.
- Земельные участки и другие природные ресурсы могут быть паевым взносом в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и природных ресурсах.
- Оценка паевого взноса проводится по взаимной договоренности членов Кооператива на основе сложившихся рыночных цен.
- Новые члены Кооператива уплачивают паевой взнос в течение 10 (десяти) дней со дня принятия решения Общим собранием членов Кооператива о приеме в члены Кооператива.

Если член Кооператива в установленный срок не уплатил паевой взнос, то за каждый день просрочки оплаты он должен заплатить пени в размере 0,1% от суммы задолженности, но не более размера паевого взноса.

Размеры вступительного и паевого взносов определяются Общим собранием членов Кооператива. Размер паевого взноса должен соответствовать стоимости приобретаемого гаража.

- 3.5. Вступительные и иные предусмотренные настоящим Уставом или определенные Общим собранием членов Кооператива, взносы используются на содержание органов управления, проведение Общих собраний членов Кооператива, содержание и функционирование аппарата Кооператива, и обеспечение иной деятельности Кооператива, предусмотренной настоящим Уставом.
- 3.6. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, осуществляемой в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом, распределяются между его членами.
Распределению между членами Кооператива подлежит часть прибыли Кооператива, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, а также после направления прибыли на иные цели, определяемые Общим собранием членов Кооператива и Правлением Кооператива.
Решение о распределении прибыли принимается Правлением Кооператива.
Порядок распределения прибыли определяется Общим собранием членов Кооператива.
- 3.7. Распределению между членами Кооператива подлежит часть прибыли Кооператива, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, а также после направления прибыли на иные цели, определяемые Общим собранием членов Кооператива и Правлением Кооператива.
Решение о распределении прибыли принимается Правлением Кооператива.
Порядок распределения прибыли определяется Общим собранием членов Кооператива.
- 3.8. В случае если после утверждения ежегодного бухгалтерского баланса у Кооператива образуются убытки, члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов в размере и в срок, установленные Общим собранием членов Кооператива. При этом срок покрытия убытков не должен превышать 3 (трех) месяцев со дня утверждения ежегодного бухгалтерского баланса, в котором отражены убытки. Ответственность за невыполнение обязанности по уплате в срок дополнительных взносов аналогична мерам ответственности, предусмотренным п. 3.4 настоящего Устава.
В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- 1) Общее собрание членов Гаражно-строительного кооператива «Стрелец» (далее – Общее собрание);
- 2) Правление Гаражно-строительного кооператива «Стрелец» (далее – Правление Кооператива);
- 3) Председатель Правления Гаражно-строительного кооператива «Стрелец» (далее – Председатель правления Кооператива);
- 4) Ревизионная комиссия.

4.2. Общее собрание членов Кооператива.

- 4.2.1. Общее собрание является высшим органом управления Кооператива.

- 4.2.2. Общее собрание правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива.
- 4.2.3. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:
- 1) прием в члены Кооператива и исключение из членов Кооператива;
 - 2) утверждение Устава Кооператива, внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива или утверждение Устава Кооператива в новой редакции;
 - 3) избрание членов Правления и членов Ревизионной комиссии Кооператива и досрочное прекращение их полномочий;
 - 4) распределение гаражей между членами Кооператива;
 - 5) установление размеров вступительного, паевого и иных видов взносов, установление размера участия члена Кооператива в расходах по гаражному хозяйству;
 - 6) установление размера ежемесячных платежей на содержание гаражного комплекса, взимаемых с участников долевого строительства, не являющихся членами Кооператива, но осуществляющих пользование принадлежащим Кооперативу имуществом;
 - 7) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках Кооператива, а также распределение прибыли и порядок покрытия убытков Кооператива по результатам финансового года;
 - 8) утверждение годовых отчетов Правления и Ревизионной комиссии;
 - 9) решение вопроса о ликвидации или реорганизации Кооператива, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;
 - 10) рассмотрение поступивших жалоб в Правление и Ревизионную комиссию по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива.
- 4.2.4. Вопросы, отнесенные настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть переданы на решение Правления Кооператива или Председателя Правления Кооператива.
- 4.2.5. Очередное Общее собрание созывается Правлением Кооператива не реже одного раза в год путем оповещения всех членов Кооператива. Оповещение может быть осуществлено: направлением извещения заказным письмом с уведомлением, направлением извещения посредством факсимильной, электронной связи, вручением извещения лично члену Кооператива под расписку и иным образом, позволяющим фиксировать получение извещения адресатом.
- 4.2.6. В случае принятия Правлением Кооператива решения о принятии решения по вопросам повестки дня в форме очно-заочного голосования, к извещению прилагается бюллетень для голосования по форме, утвержденной Правлением Кооператива.
- 4.2.7. Общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 50 (пятидесяти) % общего числа членов Кооператива.
В случае проведения очно-заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания, при решении вопроса о кворуме Общего собрания и голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания учитываются поданные отсутствующими членами Кооператива заполненные бюллетени.
- 4.2.8. Решения по вопросам повестки дня Общего собрания могут быть приняты путем проведения очного или очно-заочного голосования.
Решение о форме голосования по вопросам повестки дня Общего собрания принимается Правлением Кооператива.
Член Кооператива, не имеющий возможности лично присутствовать на Общем собрании, вправе в срок, не позднее 2 (двух) дней до даты проведения Общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, передать Председателю Правления Кооператива заполненный бюллетень для голосования.

Бюллетень печатается Председателем Правления Кооператива в присутствии данного члена Кооператива. Запечатанный конверт скрепляется подписью Председателя Правления и печатью Кооператива и подлежит вскрытию на Общем собрании секретарем собрания в присутствии явившихся членов Кооператива.

4.2.9. На заочное голосование не могут быть вынесены следующие вопросы повестки дня Общего собрания:

- 1) об исключении из членов Кооператива;
- 2) об утверждении Устава Кооператива, внесении изменений и дополнений в Устав Кооператива, об утверждении Устава Кооператива в новой редакции;
- 3) об избрании членов Правления Кооператива и досрочном прекращении их полномочий;
- 4) об утверждении годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках Кооператива;
- 5) о порядке распределения прибыли и порядке покрытия убытков Кооператива по результатам финансового года;
- 6) о ликвидации или реорганизации Кооператива, назначении ликвидационной комиссии, утверждении промежуточного и окончательного ликвидационного балансов.

4.2.10. Решения по вопросам повестки дня принимаются Общим собранием большинством голосов от числа присутствующих членов Кооператива, за исключением вопросов, предусмотренных п.4.2.11. настоящего Устава.

В случае проведения Общего собрания в форме очно-заочного голосования, при подсчете голосов при голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания учитываются поданные отсутствующими членами Кооператива заполненные бюллетени.

4.2.11. Квалифицированным большинством в 3/4 голосов от общего числа членов Кооператива принимаются решения:

- 1) о внесении изменений, дополнений в Устав Кооператива, либо о принятии его в новой редакции;
- 2) о досрочном прекращении полномочий Правления Кооператива в полном составе;
- 3) о ликвидации или реорганизации Кооператива;
- 4) об утверждении ликвидационного баланса.

4.2.12. Каждый член Кооператива имеет на Общем собрании один голос вне зависимости от величины паевого взноса и наличия закрепленных за ним гаражей-боксов.

4.2.13. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные Общие собрания.

4.2.14. Внеочередные Общие собрания созываются по решению Правления Кооператива. В Правление Кооператива с инициативой о созыве внеочередного Общего собрания членов Кооператива вправе обратиться члены Кооператива в составе не менее 10 (десяти) процентов от общего числа членов Кооператива, Ревизионная комиссия.

4.2.15. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

4.2.16. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе Общего собрания членов Кооператива.

Протокол должен быть изготовлен и подписан Председателем и секретарем Общего собрания, ответственными за его достоверность, не позднее 3 (трех) рабочих дней после проведения Общего собрания. Подписи Председателя и секретаря Общего собрания скрепляются печатью Кооператива.

Протокол, имеющий более одного листа, должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью Кооператива.

4.3. Правление Кооператива.

- 4.3.1. Правление Кооператива - коллегиальный исполнительный орган Кооператива, осуществляющий общее руководство деятельностью Кооператива в периодах между Общими собраниями. Члены Правления Кооператива при осуществлении своих полномочий должны действовать в интересах Кооператива, осуществлять свои права и обязанности в отношении Кооператива добросовестно и разумно.
- 4.3.2. Членом Правления Кооператива может быть только член Кооператива.
- 4.3.3. Правление Кооператива в период между проведением Общих собраний членов Кооператива вправе решать все возникающие вопросы деятельности Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива.
- 4.3.4. Правление Кооператива избирается в следующем количестве:
- 1) при общем количестве членов Кооператива до 70 человек включительно - 5 (пять) членов Правления;
 - 2) при общем количестве членов Кооператива от 71 до 200 человек включительно - 7 (семь) членов Правления;
 - 3) при общем количестве членов Кооператива свыше 201 человека - 9 (девять) членов Правления.
- 4.3.5. Правление Кооператива избирается сроком на 5 (пять) лет.
- 4.3.6. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:
- 1) планирует деятельность Кооператива;
 - 2) распоряжается денежными средствами Кооператива в соответствии с финансовым планом, утвержденным Общим собранием членов Кооператива;
 - 3) рассматривает и дает одобрение на совершение Кооперативом сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Кооперативом прямо либо косвенно имущества на сумму свыше 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;
 - 4) созывает и готовит проведение Общего собрания членов Кооператива;
 - 5) утверждает и предоставляет Общему собранию планы работ по осуществлению уставной деятельности Кооператива, контролирует выполнение принятых решений;
 - 6) рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;
 - 7) организует контроль за выполнением решений Общего собрания;
 - 8) осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления Общему собранию;
 - 9) утверждает по представлению Председателя Правления кандидатуру на должность Главного бухгалтера Кооператива;
 - 10) организует и проводит собрания участников долевого строительства, не являющихся членами Кооператива;
 - 11) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Уставом.
- 4.3.7. Правление подотчетно Общему собранию членов Кооператива.
- 4.3.8. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в месяц.
- 4.3.9. Правление выбирает сроком на пять лет из своего состава Председателя Правления и заместителя Председателя Правления.
- 4.3.10. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют:
- 1) не менее 3 (трех) членов Правления, в случае, когда общее количество членов Кооператива составляет до 70 человек включительно;
 - 2) не менее 5 (пяти) членов Правления, в случае, когда общее количество членов Кооператива составляет от 71 до 200 человек включительно;
 - 3) не менее 7 (семи) членов Правления, в случае, когда общее количество членов Кооператива составляет свыше 200 человек.

4.3.11. Решения Правления принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления. При равенстве голосов при принятии решения голос Председателя Правления является решающим.

Решение по вопросу об одобрении сделок, предусмотренных пп.3 п.4.3.6. настоящего Устава, принимается единогласно всеми членами Правления.

Если Правление Кооператива не достигло единогласного решения по одобрению сделки или сделок, предусмотренных пп.3 п.4.3.6. настоящего Устава, решение об одобрении выносится на Общее собрание членов Кооператива. Решение об одобрении сделки или сделок, предусмотренных пп.3 п.4.3.6. настоящего Устава, считается принятым, если за него проголосовало не менее $\frac{3}{4}$ от общего числа членов Кооператива.

4.3.12. На первом заседании Правления, избранного в новом составе, в обязательном порядке решаются вопросы об избрании Председателя Правления и Заместителя Председателя.

4.3.13. На заседании Правления ведется протокол.

Протокол заседания Правления составляется и подписывается не позднее 3 (трех) рабочих дней после заседания Правления Председателем Правления и Секретарем заседания Правления, ответственными за его достоверность.

Подписи Председателя Правления и Секретаря заседания Правления скрепляются печатью Кооператива.

Протокол, имеющий более одного листа, должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью Кооператива.

4.4. Председатель Правления Кооператива.

4.4.1. Председатель Правления Кооператива избирается членами Правления из их числа большинством голосов от общего числа членов Правления.

4.4.2. Председатель Правления Кооператива организует работу Правления, созывает его заседания и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола, председательствует на Общем собрании членов Кооператива.

4.4.3. Председатель Правления подотчетен Общему собранию членов Кооператива и Правлению Кооператива.

4.4.4. К компетенции Председателя Правления относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Кооператива и Правления Кооператива.

4.4.5. Председатель Правления Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- 1) без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Кооператива и Правления Кооператива, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности;
- 2) издает приказы и распоряжения, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Кооператива по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Кооператива;
- 3) принимает на работу и увольняет штатных сотрудников, за исключением Главного бухгалтера Кооператива;
- 4) представляет на утверждение Правления кандидатуру Главного бухгалтера Кооператива;
- 5) утверждает штатное расписание, фонд заработной платы, а также размеры должностных окладов штатных работников Кооператива;

- 6) распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Общим собранием членов Кооператива и Правлением Кооператива;
- 7) заключает договоры от имени Кооператива;
- 8) ведет списки членов Кооператива;
- 9) ведет реестр участников долевого строительства, не являющихся членами Кооператива;
- 10) обеспечивает организацию и проведение мероприятий по сдаче гаражного комплекса Кооператива в эксплуатацию;
- 11) обеспечивает организацию и проведение мероприятий по мобилизационной подготовке, гражданской обороне и выполнению мобилизационных заданий, возложенных на Кооператив;
- 12) осуществляет иные не противоречащие законодательству РФ, настоящему Уставу, решениям Общего собрания и Правления Кооператива полномочия.

4.5. Ревизионная комиссия.

4.5.1. Для контроля за деятельностью Кооператива Общее собрание членов Кооператива избирает Ревизионную комиссию сроком на 2 (два) года.

Количественный состав Ревизионной комиссии составляет 3 (три) человека.

Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно занимать должности в других органах управления Кооператива. В состав Правления и Ревизионной комиссии не могут входить супруги, родственники, свойственники.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава (большинством голосов) председателя Ревизионной комиссии.

4.5.2. К компетенции Ревизионной комиссии относятся:

- 1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом финансовом отчете, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков Кооператива;
- 2) анализ финансового состояния Кооператива, выявление резервов улучшения финансового состояния Кооператива и выработка рекомендаций для органов управления Кооператива;
- 3) организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Кооператива, в частности: проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Кооператива, связанной с осуществлением Кооперативом финансово-хозяйственной деятельности на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу, внутренним документам Кооператива;
- 4) контроль выполнением сметы доходов и расходов Кооператива, за сохранностью и использованием основных средств;
- 5) контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Кооператива задолженности неплатежеспособных дебиторов;
- 6) контроль за расходованием денежных средств Кооператива в соответствии с утвержденными бизнес-планом и бюджетом Кооператива;
- 7) контроль за формированием и использованием резервного и иных специальных фондов Кооператива;
- 8) проверка выполнения ранее выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями);
- 9) осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

4.5.3. Все решения по вопросам, отнесенным к компетенции Ревизионной комиссии, принимаются простым большинством голосов от общего числа ее членов.

4.5.4. Ревизионная комиссия вправе, а в случае выявления серьезных нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Кооператива обязана обратиться в

Правление Кооператива с требованием созыва внеочередного Общего собрания членов Кооператива.

4.5.5. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется внутренним документом Кооператива, утвержденным Общим собранием членов Кооператива. Ревизионная комиссия в соответствии с решением о проведении проверки (ревизии) вправе для проведения проверки (ревизии) привлекать специалистов в соответствующих областях права, экономики, финансов, бухгалтерского учета, управления, экономической безопасности и других, в том числе специалистов других организаций.

4.5.6. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Кооператива может осуществляться по инициативе Ревизионной комиссии, решения Общего собрания членов Кооператива, Правления Кооператива.

4.5.7. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Кооператива Ревизионная комиссия Кооператива составляют заключение, в котором должны содержаться:

- 1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Кооператива;
- 2) информация о фактах нарушения Кооперативом установленных законодательством Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также требований законодательства Российской Федерации при осуществлении Кооперативом финансово-хозяйственной деятельности.

Порядок и сроки составления заключения по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Кооператива определяются законодательством Российской Федерации и внутренними документами Кооператива.

Заключение Ревизионной комиссии утверждается Общим собранием членов Кооператива.

5. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, имеющие надлежащим образом оформленный и действительный Договор о долевом участии в строительстве, заключенный с Кооперативом, либо надлежащим образом оформленное и действительное соглашение о перемене лиц в обязательстве к такому договору.

5.2. Граждане, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Правления Кооператива, в котором указывают свои паспортные данные, номер и дату договора о долевом участии в строительстве или соглашения о перемене лиц в обязательстве к такому договору.

В заявлении может быть изложена просьба кандидата о предоставлении ему Общим собранием отсрочки или рассрочки по выплате вступительного взноса.

До проведения Общего собрания членов Кооператива с вопросом повестки дня о принятии новых членов Кооператива, Правление Кооператива готовит свое заключение о принятии или отклонении приема кандидата в члены Кооператива. Правление вызывает на свое заседание кандидата в члены Кооператива на предварительное собеседование. При необходимости Правление Кооператива приглашает кандидата на Общее собрание членов Кооператива.

5.3. Прием в члены Кооператива осуществляется по решению Общего собрания членов Кооператива.

5.4. После принятия Общим собранием решения о принятии кандидата в члены Кооператива, кандидат должен уплатить вступительный взнос в размере,

установленном Общим собранием членов Кооператива, в течение 10 (десяти) дней со дня принятия решения Общим собранием о приеме кандидата в члены Кооператива, за исключением случаев предоставления кандидату отсрочки или рассрочки по выплате вступительного взноса Общим собранием членов Кооператива.

Кандидат становится членом Кооператива только после оплаты вступительного взноса в размере 100%.

Если соискатель не уплачивает вступительный взнос в срок, предусмотренный настоящим Уставом, а в случае предоставления кандидату отсрочки или рассрочки по выплате вступительного взноса Общим собранием в сроки, определенные Общим собранием, решение Общего собрания о приеме такого лица в члены Кооператива становится недействительным, а прием несостоявшимся.

5.5. Член Кооператива обязан:

- 1) соблюдать Устав, решения Общего собрания членов Кооператива, Правления Кооператива, Председателя Правления Кооператива и Ревизионной комиссии;
- 2) соблюдать государственные технические требования, противопожарные и санитарные нормы, установленные правила содержания гаража;
- 3) своевременно и в полном объеме вносить взносы в размере, установленном Общим собранием членов Кооператива;
- 4) участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;
- 5) участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования.

5.6. Член Кооператива имеет право:

- 1) получить гараж в соответствии с внесенным паем в пользование, а после введения гаражного комплекса в эксплуатацию - в собственность;
- 2) получать доступ и знакомиться с протоколами Общих собраний членов Кооператива, заседаний Правления Кооператива, отчетами Правления, Ревизионной комиссии, другой финансовой документацией;
- 3) отчуждать свой гараж (пай);
- 4) принимать участие в деятельности Общего собрания членов Кооператива с правом одного решающего голоса;
- 5) получать часть имущества Кооператива после его ликвидации;
- 6) осуществлять иные, не запрещенные законодательством РФ, действия.
- 7) заключить с Кооперативом договор о пользовании за плату инженерными сетями и имуществом общего пользования Кооператива, оказания иных эксплуатационных услуг при выходе из членов Кооператива, осуществленного после получения гаража-бокса в собственность.

5.7. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из состава членов Кооператива. Заявление о выходе из Кооператива подается Правлению Кооператива не позднее чем за две недели до выхода.

Каждый член Кооператива имеет право на получение стоимости пая при выходе из Кооператива, за исключением случаев продажи, дарения или отчуждения принадлежащего ему гаража-бокса иным образом третьим лицам, а также переуступки прав по договору о долевом участии в строительстве. Стоимость пая выплачивается вышедшему члену Кооператива денежными средствами.

Выбывшее из членов Кооператива лицо может получить стоимость пая в течение одного месяца после окончания финансового года и утверждения Общим собранием ежегодного баланса.

Вступительный взнос вышедшему члену Кооператива не возвращается.

5.8. Член Кооператива, полностью внесший паевой взнос и получивший после ввода гаражного комплекса в эксплуатацию выделенный ему гараж-бокс в собственность, может по своему желанию остаться в Кооперативе либо в любой момент выйти из его состава, сохранив право собственности на гараж-бокс. Заявление о выходе из

Кооператива подается Правлению Кооператива не позднее чем за две недели до выхода.

Паевой и вступительный взносы такому лицу не возвращаются.

5.9. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Общего собрания в случае:

- 1) невыполнения им обязательств, установленных Уставом или Общим собранием членов Кооператива;
- 2) нарушений им Устава, правил содержания гаража-бокса, предоставленного ему в пользование;
- 3) нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности.

5.10. Вопрос об исключении из членов Кооператива ставится перед Общим собранием Правлением Кооператива. Исключаемый член Кооператива должен быть извещен Правлением Кооператива в письменной форме не позднее чем за тридцать дней до даты проведения Общего собрания, на котором ставится вопрос о его исключении, и вправе предоставить указанному собранию свои объяснения.

Член Кооператива, исключенный из Кооператива, лишается права пользования гаражом-боксом. Сумма внесенного таким членом паевого взноса возмещается Кооперативом исключенному члену в течение одного месяца после принятия Общим собранием решения об исключении из членов Кооператива без начисления процентов или каких-либо штрафных санкций.

Вступительный взнос исключенному члену Кооператива не возвращается.

Член Кооператива, исключенный из Кооператива до оформления выделенного ему гаража-бокса в собственность, лишается права пользования гаражом-боксом.

Решение об исключении из членов Кооператива может быть обжаловано в суд.

5.11. В случае отчуждения членом Кооператива своего гаража-бокса, переуступки прав по договору долевого участия в строительстве, лицо автоматически перестает быть членом Кооператива.

5.12. В случае смерти члена Кооператива, его пай переходит к его наследникам в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Наследники умершего члена Кооператива имеют право быть принятыми в члены Кооператива. Наследникам умершего члена Кооператива не может быть отказано в приеме в члены Кооператива после оформления ими документов, подтверждающих их право наследования.

Наследникам, не пожелавшим вступить в члены Кооператива, выплачивается стоимость пая наследодателя, пропорциональная их доле.

5.13. Трудовые отношения членов Кооператива регулируются Настоящим уставом, федеральными законами, а наемных работников Трудовым кодексом Российской Федерации.

Общее собрание членов Кооператива определяет формы и системы оплаты труда членов Кооператива и его наемных работников. Оплата труда может производиться в денежной и (или) натуральной формах на основании положения об оплате труда, разрабатываемого Общим собранием членов Кооператива и/или Правлением Кооператива.

5.14. Члены Кооператива, принимающие личное трудовое участие в его деятельности, подлежат социальному и обязательному медицинскому страхованию и социальному обеспечению наравне с наемными работниками Кооператива. Время работы в Кооперативе включается в трудовой стаж. Основным документом о трудовой деятельности члена кооператива является трудовая книжка.

5.15. Беременным женщинам в соответствии с медицинским заключением снижаются нормы выработки, нормы обслуживания либо они переводятся на другую работу, более легкую, исключаящую воздействие неблагоприятных производственных факторов, с сохранением среднего заработка по прежней работе. Беременным женщинам и гражданам, имеющим детей, предоставляются отпуска по

- беременности, родам и уходу за ребенком, а также льготы, предусмотренные ТК РФ и иным законодательством. Решением Общего собрания членов Кооператива может устанавливаться таким гражданам дополнительные оплачиваемые отпуска.
- 5.16. Для членов Кооператива в возрасте до восемнадцати лет, принимающих личное трудовое участие в его работе, устанавливаются сокращенный рабочий день и другие льготы, предусмотренные ТК РФ.
- 5.17. Правление Кооператива заключает с наемными работниками Кооператива коллективный трудовой договор.

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

- 6.1. Реорганизация Кооператива проводится по решению Общего собрания членов Кооператива.
- 6.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания членов Кооператива создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение Общему собранию членов Кооператива.
- 6.3. Ликвидация Кооператива возможна:
- 1) по решению Общего собрания членов Кооператива;
 - 2) по решению суда;
 - 3) в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 6.4. Общее собрание членов Кооператива назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством порядок и сроки его ликвидации.
- 6.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.
- 6.6. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.
- 6.7. Ликвидационная комиссия принимает и проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.
- 6.8. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством, оставшаяся часть имущества Кооператива распределяется между членами Кооператива в соответствии с размерами их паевых взносов.
- 6.9. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

7. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

- 7.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством РФ.
- 7.2. По решению Правления Кооператива или по решению Общего собрания независимая аудиторская организация осуществляет проверку финансовой деятельности Кооператива и представляет Правлению Кооператива, Общему собранию членов Кооператива заключение по итогам проверки.
- 7.3. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

- 8.1. Изменения и дополнения в Устав, утвержденные Общим собранием, подлежат государственной регистрации.
- 8.2. Государственная регистрация изменений и дополнений в Устав Кооператива осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Изменения и дополнения в Устав Кооператива вступают в силу с момента их государственной регистрации.

9. ВСТУПЛЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕЙ РЕДАКЦИИ УСТАВА

- 9.1. Настоящая редакция Устава принята единогласно Общим собранием членов Кооператива 03 февраля 2007 года и вступает в законную силу с момента государственной регистрации.
- 9.2. Устав ГСК «Стрелец», принятый Общим собранием членов Кооператива 19 августа 1997 года прекращает свое действие с момента государственной регистрации Устава ГСК «Стрелец» в настоящей редакции.

УФНС России № 20 по г. Москве

В Единый государственный реестр юридических лиц внесено
с 28 февраля 2007 года

ОГРН 1034739761333
ОГРНИП 7047446054863

Организация занесена в Единый государственный реестр юридических лиц
Унитарное предприятие

М.П. [Signature]

Всего прошнуровано и скреплено печатью
14 (четырнадцать) листов.

Дата 28.02.07.
Начальник отдела регистрации и учета налогоплательщиков
Р.Ф. Могучая

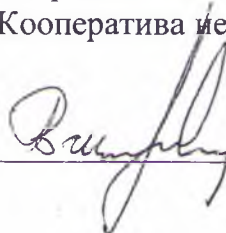
УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Гаражно-строительного кооператива «Стрелец»

Протокол №1 Общего собрания членов
Гаражно-строительного кооператива «Стрелец»
от 29 марта 2008г.

**ИЗМЕНЕНИЯ №1,
вносимые в Устав Гаражно-строительного кооператива «Стрелец»**

1. Изложить п.4.5.1. Устава в следующей редакции:
 - 4.5.1. Для контроля за деятельностью Кооператива Общее собрание членов Кооператива избирает Ревизионную комиссию сроком на 2 (два) года. Количественный состав Ревизионной комиссии составляет 3 (три) человека. Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно занимать должности в других органах управления Кооператива. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны и входить супруги, родственники и свойственники членов Правления. Члены Ревизионной комиссии избирают из своего состава (большинством голосов) председателя Ревизионной комиссии.
2. Изложить п.5.7. Устава в следующей редакции:
 - 5.7. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из состава членов Кооператива. Заявление о выходе из Кооператива подается Правлению Кооператива не позднее чем за две недели до выхода. При выходе из состава членов Кооператива указанное лицо имеет право на получение внесенного им пая, за исключением случаев продажи, дарения или отчуждения принадлежащего ему на праве собственности гаража-бокса иным образом третьим лицам либо переуступки прав по договору о долевом участии в строительстве. Подлежащий выплате при выходе из членов Кооператива паевой взнос выплачивается вышедшему члену Кооператива денежными средствами. Лицо, выбывшее из членов Кооператива, может получить подлежащий возврату паевой взнос в течение одного месяца после окончания финансового года и утверждения Общим собранием ежегодного баланса. Вступительный взнос вышедшему члену Кооператива не возвращается.

Председатель правления

 / Жукин В.Н.



**ИЗМЕНЕНИЯ №2,
вносимые в Устав Гаражно-строительного кооператива «Стрелец»**

1. Изложить п.4.2.7. в следующей редакции:

4.2.7. Общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 50 (пятидесяти)% общего числа членов Кооператива. При отсутствии кворума Общее собрание членов ГСК «Стрелец» признается несостоявшимся. Повторное Общее собрание членов Кооператива правомочно принимать решения по вопросам повестки дня несостоявшегося Общего собрания, если на нем присутствует не менее 25 (двадцати пяти)% общего числа членов Кооператива. В случае проведения очно-заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания, при решении вопроса о кворуме Общего собрания и голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, решения по которым могут быть приняты заочным путем, учитываются поданные отсутствующими членами Кооператива заполненные бюллетени.

2. Изложить п.4.3.4. в следующей редакции:

4.3.4. Правление Кооператива избирается в следующем количестве:

- 1) При общем количестве членов Кооператива до 70 (семидесяти) человек включительно – 5 (пять) членов Правления;
- 2) При общем количестве членов Кооператива свыше 71 (семидесяти одного) человека – 7 (семь) членов Правления.

3. Изложить п. 4.3.10. в следующей редакции:

4.3.10. Правление правомочно принимать решения, если на его заседании присутствуют:

- 1) не менее 3 (трех) членов Правления, в случае, когда общее количество членов Кооператива составляет до 70 (семидесяти) человек включительно;
- 2) не менее 5 (пяти) членов Правления, в случае, когда общее количество членов Кооператива составляет свыше 71 (семидесяти одного) человека.

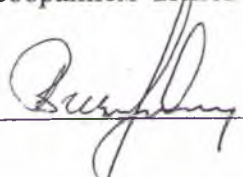
4. Изложить п. 5.11. в следующей редакции:

5.11. Лицо автоматически утрачивает членство в Кооперативе:

- 1) В случае прекращения права собственности на гараж-бокс по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, переуступки прав по договору о долевом участии в строительстве, за исключением случаев наличия у члена Кооператива двух и более гаражей-боксов или договоров о долевом участии в строительстве;
- 2) В случае невнесения ежемесячных взносов шесть месяцев подряд без уважительных причин;
- 3) В случае невнесения установленных Общим собранием членов Кооператива дополнительных взносов без уважительных причин в течение шести месяцев после последней даты платежа, определенной Общим собранием членов Кооператива.

Председатель правления



 / Щукин В.Н.